

Spis zawartości

1	CZĘŚĆ OPISOWA	2
1.1	Podstawa opracowania	2
1.2	Inwestor	2
1.3	Zakres opracowania	2
1.4	Lokalizacja inwestycji	2
1.5	Istniejący stan zagospodarowania terenu	2
1.6	Projektowany stan zagospodarowania terenu	3
1.7	Zestawienie powierzchni	5
1.8	Informacje i dane dotyczące terenu objętego opracowaniem.....	5
1.8.1	Zgodność zamierzenia budowlanego z MPZP	5
1.8.2	Ochrona konserwatora zabytków	6
1.8.3	Ochrona terenów górniczych.....	6
1.8.4	Ochrona środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	6
1.9	Warunki i dane ochrony przeciwpożarowej	6
1.10	Obszar oddziaływania projektowanego obiektu	6
1.11	Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego	6
1.12	Kategoria obiektu budowlanego	7
2	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	8

1 CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Podstawa opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu pn. „Przebudowa i rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w Młochowie”. Zakres dokumentacji obejmuje:

- budowę budynku stacji uzdatniania wody wraz z instalacjami i układem technologicznym,
- budowę zbiorników wody,
- budowę komór zasuw,
- budowę zbiornika do neutralizacji podchlorynu sodu,
- wymianę pomp głębinowych w studni nr 2 i 3,
- budowę nowych sieci międzyobiektowych (sieci uzbrojenia terenu),
- przebudowę istniejącego zbiornika bezodpływowego,
- budowę powierzchni utwardzonych (pieszych i kołowych),
- budowę ogrodzenia,
- rozbiórkę istniejącej infrastruktury technicznej przewidzianej do likwidacji i wymiany.

Projektowana przebudowa i rozbudowa wynika z konieczności zwiększenia wydajności produkowanej wody, wymiany układu technologicznego oraz budowy nowego budynku SUW i zagospodarowania terenu.

1.2 Inwestor

Przedsiębiorstwo Komunalne Nadarzyn Sp. z o.o.
ul. Graniczna 4,
05-830 Nadarzyn

1.3 Zakres opracowania

Zakres opracowania stanowi projekt zagospodarowania terenu - działki geodezyjnej o nr ew. 125, obręb 0006 Młochów jednostka ewidencyjna 142105_2 Nadarzyn, położonej w miejscowości Młochów przy ul. Pawiej, powiat pruszkowski, województwo mazowieckie. Teren Stacji Uzdatniania Wody o powierzchni 8621m² jest własnością Gminy Nadarzyn.

1.4 Lokalizacja inwestycji

Planowana przebudowa i rozbudowa stacji uzdatniania wody w całości zlokalizowana będzie na terenie działki nr 125 obr.0006 Młochów w gm. Nadarzyn.

1.5 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren inwestycji jest płaski z niewielkimi różnicami terenu. Wzdłuż północnej granicy działki znajduje się ul. Pawia, będąca drogą dojazdową do działki. Wzdłuż zachodniej granicy działki znajduje się ulica Pawia. Najbliższe budynki mieszkalne zlokalizowane są na sąsiednich działkach w odległości ok. 20 m od granicy działki. Wewnętrzną komunikację stanowią – droga gruntowa, płyty chodnikowe uzupełnienie stanowi istniejąca zieleń niska i wysoka.

Aktualnie na terenie inwestycji znajdują się:

- Stacja Uzdatniania Wody składająca się z budynku SUW
- zbiornik wody czystej o poj. ok. 300 m³,
- studnie głębinowe (2szt.)
- zbiornik wód popłucznych,
- zbiorniki bezodpływowe na nieczystości płynne,

- fundamenty pod planowane obiekty (zbiornik wody) ,
- teren inwestycji jest wyposażony w infrastrukturę techniczną:
- sieć wodociągową,
- kanalizację sanitarną,
- sieć energetyczną,
- sieci technologiczne,
- teren inwestycji posiada ciągi komunikacji kołowej i pieszej,
- przedmiotowa działka nr ew.125 posiada istniejący wjazd od strony ul. Pawiej.

1.6 Projektowany stan zagospodarowania terenu

W ramach projektowanej przebudowy zagospodarowania terenu zaprojektowano:

Rozbiórkę:

- rozbiórkę istniejącej infrastruktury technicznej przewidzianej do likwidacji i do wymiany na nową, (zg. z branżowymi pzt),
- rozbiórkę wytypowanych istniejących studzienek kanalizacyjnych i wymianę na nowe (zg. z proj. technologii),
- rozbiórkę betonowych obudów studzien głębinowych i wymianę na nowe,
- rozbiórkę istniejącego ogrodzenia i wymianę na nowe,
- rozbiórkę istniejącego oświetlenia zewnętrznego i wymianę na nowe.

Przebudowę i budowę:

- montaż nowych obudów studni głębinowych, wykonanych jako obudowy zewnętrzne, naziemne posadowione na fundamencie żelbetowym,
- budowę nowego budynku SUW ,
- budowę dwóch zbiorników wody uzdatnionej ($2 \times V = 256 \text{ m}^3$) ,
- budowę nowych sieci międzyobiektowych: wodnych - rurociągów wody surowej, kanalizacyjnych - odprowadzenie wód popłucznych i ścieków, elektrycznych zasilających, sygnałowych, sterujących oraz oświetleniowych,
- budowę nowych nawierzchni utwardzonych komunikacji kołowej i pieszej wraz z miejscami parkingowymi ,
- budowę ogrodzenia systemowego zgodnie z PZT ,
- uporządkowanie terenu.

Budynek SUW

Zaprojektowano nowy budynek SUW jako obiekt jednokondygnacyjny , niepodpiwniczony, Zaprojektowano budynek o zwartym układzie przestrzennym, o jednej głównej osi symetrii. Dotyczy ona zarówno ukształtowania kubatury jak i rozwiązania poszczególnych elewacji. Nad budynkiem zaprojektowano dach jednospadowy, o kącie pochylenia połaci 10%. Budynek wykonać jako posadowiony na płycie żelbetowej. Konstrukcję budynku stanowią 8 jednonawowe ramy stalowe z kształtowników IPE 300 stężone podłużnie stężeniami typu X wykonanymi z prętów o średnicy Ø25 wyposażonych w śrubę rzymską do regulacji naciągu. Na obudowę budynku zastosować płyty warstwowe o grubości 10 cm mocowane do słupów ramy stalowych i do płatwi dachowych wykonanych z rur prostokątnych RP 150x100x5.

Zaprojektowano wykonanie nowych nawierzchni komunikacji kołowej wraz z miejscami parkingowymi z kostki BRUKOWEJ

- Kostka brukowa gr.8cm, wym. 10x10cm
- Podsypka gr.3cm – piasek płukany o uziarnieniu 2-4mm, drobny bazalt lub grys kamienny gr.5mm
- Podbudowa gr.5cm, w-wa górna klinująca z kruszywa naturalnego o granulacji 10-40mm
- Podbudowa gr.30-40cm, w-wa dolna z kruszywa naturalnego o granulacji 40-80mm
- Podsypka w-wa filtracyjna z pisaku gr.10cm

Utwardzenie nawierzchni pieszych:

Zaprojektowano wykonanie nowych nawierzchni komunikacji pieszej z kostki brukowej gr.8cm, wym 10x10cm

- Kostka brukowa gr.8cm, wym. 10x10cm
- Podsypka gr.3cm – piasek płukany o uziarnieniu 2-4mm, drobny bazalt lub grys kamienny gr.5mm
- Podbudowa gr.5cm, w-wa górna klinująca z kruszywa naturalnego o granulacji 10-40mm
- Podbudowa gr. ok. 20cm, w-wa dolna z kruszywa naturalnego o granulacji 40-80mm
- Podsypka w-wa filtracyjna z pisaku gr.10cm

Ogrodzenie:

W ramach wymiany istniejącego ogrodzenia zaprojektowano systemowe ogrodzenie palisadowe. Kompletny system obejmuje: przęsła stalowe wysokości ok 1,7m, słupy kwadratowe mocowane punktowo bez podmurówki (z opcją zabezpieczenia przed kradzieżą). Dobrano bramę otwieraną automatycznie o szer. całkowitej ok.4,0-4,5m i furtkę szer. ok. 1,0m, konstrukcja i wypełnienie jak dla przęseł. Przęsła stanowią profile pionowe zakończone grotem ozdobnym w kształcie grotu lub kuli, wzdłuż przęseł, rozpięte pomiędzy słupami dodatkowe 3 profile poziome (2góra, 1dół). Cały system zabezpieczony powłoką antykorozyjną.

Obudowa studzien głębinowych

Obudowy zewnętrzne studzien nr 2 i 3 stanowią będą kompletne obudowy o parametrach przedstawionych poniżej:

- kompletna obudowa naziemna, z podstawą, wykonana z tworzywa sztucznego w kolorze współgrającym z otoczeniem, kolor zostanie doprecyzowany w proj. wykonawczym, (powierzchnia obudowy nie może być pokryta farbami),
- izolowane termicznie (grubość ocieplenia min. 70 mm) z hermetyczną skrzynką elektryczną i sygnalizacją pracy ogrzewania,
- wyposażona w oświetlenie we wnętrzu obudowy,
- zawiasy i zamek wykonane ze stali nierdzewnej (min. AISI 304).

Projekt zagospodarowania terenu pn. „Rozbudowa i przebudowa stacji uzdatniania wody w m. Młochów”
Wypożyczenie wewnątrz obudowy:

- wg branży technologicznej

Rury osłonowe studzien zostaną przedłużone do poziomu terenu (nasypu) poprzez dopasowanie odpowiedniego odcinka (długości ok. 1 ÷ 2 m). Istniejące obudowy należy zasypać piaskiem i zagęścić, a następnie wykonać obetonowanie rury osłonowej, zakończonej głowicą, monolityczne z płytą, na której zostanie wykonana obudowa – zgodnie z wytycznymi producenta obudów oraz ze sztuką budowlaną. Wyniesiona rura będzie zwieńczona obudową.

1.7 Zestawienie powierzchni

Lp.	Nazwa	Powierzchnia	Jednostka	Udział %
OBIEKTY ISTNIEJĄCE				
1.	Istniejący budynek technologiczny	48	m ²	0,56%
2.	Istniejący zbiornik	78,5	m ²	0,91%
3.	Istniejący zbiornik na popłuczyny	39	m ²	0,45%
4.	Istniejące zbiorniki bezodpływowe na ścieki sanitarne	15	m ²	0,17%
5.	Istniejące zbiorniki awaryjne	48	m ²	0,56%
6.	Istniejącą drogę utwardzoną	284	m ²	3,30%
OBIEKTY PROJEKTOWANE				
7.	Nowoprojektowana budynek SUW	463	m ²	5,38%
8.	Zbiorniki wody uzdatnionej	93	m ²	1,08%
9.	Komora zasuw wody surowej	2	m ²	0,02%
10.	Komora zasuw wody uzdatnionej	2	m ²	0,02%
11.	Zbiornik bezodpływowy do neutralizacji podchloru sodu.	1	m ²	0,01%
12.	Projektowana droga i plac manewrowy	1324	m ²	15%
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA DZIAŁKI		8621	m ²	-
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE AKTYWNA		6215,5	m ²	72,16%

1.8 Informacje i dane dotyczące terenu objętego opracowaniem

1.8.1 Zgodność zamierzenia budowlanego z MPZP

Planowane przedsięwzięcie : Przebudowa i rozbudowa SUW w Młochowie na dz. nr 126 jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania terenu . Działka nr 125 obr.0006 Młochów oznaczona jest w MPZT symbolem **WZ** – tereny infrastruktury technicznej służącej zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę.

1.8.2 Ochrona konserwatora zabytków

Przedmiotowa działka nr ew. 125 obręb 0006 Młochów nie jest położona w strefie objętej ochroną konserwatorską zabytków.

1.8.3 Ochrona terenów górniczych

Teren w zakresie zamierzenia inwestycyjnego nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

1.8.4 Ochrona środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Dz.U. Z 2010 Nr 2013, poz. 1397) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Całe zamierzenie inwestycyjne przeprowadzone zostanie tak, że zostaną zachowane walory krajobrazowe i nie będzie szkodliwie oddziaływać na środowisko.

W trakcie realizacji inwestycji należy zachować wszystkie wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska (m.in. Uzgodnienie nr 2.2018 w zakresie ochrony zieleni - załącznik) Projektowana inwestycja nie będzie przekraczała dopuszczalnych norm hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska. Oddziaływanie projektowanej inwestycji nie wykracza poza granice własności inwestora. Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników obiektu budowlanego i jego otoczenia do granic działki inwestora. W świetle rozumienia warunków technicznych pomieszczenia nie są przeznaczone na stały pobyt ludzi. Wizyty na obiekcie ograniczać się będą do kontroli procesów technologicznych

1.9 Warunki i dane ochrony przeciwpożarowej

Projektowany obiekt spełnia wymogi w zakresie ochrony p. pożarowej . W celu zapewnienia właściwej ochrony p. pożarowej zaprojektowano na terenie działki jeden hydrant przeciwpożarowy nadziemny DN 80 mm o wydajności 10 dm³/s i ciśnieniu min. 20 m sł. H₂O.

Zasięg hydrantu obejmuje cały obszar objęty opracowaniem – dz. nr 125 obręb 0006 Młochów.

1.10 Obszar oddziaływania projektowanego obiektu

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy :

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 lipca 2015 r.w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 poz.1422)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r.o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DZ.U. 2015 poz. 199),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Z 2013 poz.1232),
- Ustawa z dnia 9 listopada 2010 r. W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010, Nr 213, poz.1379),
- art.96 ust.1 Ustawa z dnia października 2008 r. (Dz.U. z 2008, Nr 199, poz.1227).

Informuje się, że obszar oddziaływania obiektu inwestycji: „Przebudowa i rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w Młochowie na dz nr 125 , 0006 Młochów ” mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

1.11 Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego

Analiza wyników badań geotechnicznych prowadzi do przyjęcia stopnia złożoności warunków gruntowo-wodnych jako **prostych** (według normy PN-B-02479 Dokumentowanie geotechniczne). Rodzaj i głębokość posadowienia projektowanych obiektów pozwala ustalić **I kategorię geotechniczną**.

1.12 Kategoria obiektu budowlanego

Projektowany obiekt należy zaliczyć do **XXX** kategorii.

Niniejszy projekt opracowano zgodnie z wymogami „Prawa budowlanego” oraz „Warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.

2 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Spis Rysunków

Nr. rysunku	Nazwa	Skala	Nr strony
Rys.1.0	Orientacja		9
Rys.2.0	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	10