

Starosta Pruszkowski

ul. Drzymały 30
05-800 Pruszków
tel. +48 22 738 14 00
fax +48 22 728 92 47
www.powiat.pruszkow.pl

P. Kowalski
P. Baranowski
P. R. Ślesierczyk
01.03.2021
BY

PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE
NADARZYN SP. Z O.O.

Wpłynęło dn. *01.03.21*
Nr *458* zał.

Znak sprawy: **WA.6740.1.1331.2020.BK. AG**
Nr kanc. wn.: 85742.

Pruszków, dnia **26-02-2021**

DECYZJA NR *362* /2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.12.2020 r.

ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla:

Przedsiębiorstwo Komunalne Nadarzyn Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Granicznej 4 w Nadarzynie

obejmujące:

**przebudowę i rozbudowę stacji uzdatniania wody (przebudowę zbiornika wody surowej, przebudowę obudowy studni ujęciowych S2 i S3, budowę dwóch zbiorników wody uzdatnionej, budowę budynku technologicznego przy jednoczesnym pozostawieniu istniejącego budynku „SUW” do czasu zakończenia inwestycji, rozbudowę układu komunikacyjnego poprzez budowę drogi wewnętrznej i miejsc parkingowych, rozbudowę układu oświetlenia poprzez budowę nowych lamp oświetleniowych na terenie stacji uzdatniania wody, rozbudowę sieci i uzbrojenia podziemnego)
na działce nr ew. 125 w Młochowie (obr. 6), gm. Nadarzyn**

wg projektu stanowiącego integralną część decyzji

z zachowaniem warunków zawartych w art. 41 - 45 c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz do warunków określonych w:

1. Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
2. Decyzji Starosty Pruszkowskiego nr 915/2014 znak WŚ.6341.151.2014.MWL z dnia 04.12.2014 r.

UZASADNIENIE

W dniu 09.12.2020 r. inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę. W związku z brakami w podaniu, zgodnie z art. 64 § 2 KPA, w dniu 30.12.2020 r. wezwano inwestora do ich uzupełnienia. Inwestor uzupełnił braki określone w wezwaniu w dniu 20.01.2021 r.

Zgodnie z art. 7 i art. 10 § 1 oraz art. 73 KPA zapewniono stronom czynny udział w każdym stadium postępowania i umożliwiono im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, udostępniając do wglądu akta sprawy, zgodnie z powyższym w dniu 09.02.2021 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Strony nie złożyły wniosków. Art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego stanowi, iż stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania nieruchomości. Zgodnie z art. 3 pkt 20 ww. ustawy przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Zgodnie z powyższym inwestor został uznany za stronę w postępowaniu administracyjnym.

W dniu 09.02.2021 r. postanowieniem nr 325/2021 nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia braków w dokumentacji. W dniu 15.02.2021 r. wpłynęło pełne uzupełnienie dokumentacji. W dniu 18.02.2021 r. poinformowano strony o możliwości zapoznania z dokumentacją.

Przy rozpatrywaniu sprawy kierowano się zasadami proporcjonalności, bezstronności i równego traktowania.

Zgodnie z art. 35 ust.1, przed wydaniem decyzji sprawdzono :

- zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
- kompletność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także kopii zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,

- posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Ponieważ spełniono ww. wymagania określone w art. 35 ust.1 oraz w art. 32 ust. 4 brak było podstaw do odmowy wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Pouczenie:

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. STAROSTY
Wanda Lesiakowska
mgr inż. arch. Wanda Lesiakowska
NACZELNIK
Wydziału Architektury

Otrzymują na prawach strony:

1. Przedsiębiorstwo Komunalne Nadarzyn Sp. z o.o.
2. Skarb Państwa
3. a/a (AG)

Do wiadomości:

- PINB
- Gmina Nadarzyn
- WGN